carlazandi1@libero.it 20/12/2021 11:18

Fwd: Re: valutazione per altro tecnico che sovrintenga alle fognature di via Fiume Vecchio, 240

A c.zandi@zandicarlo.com <c.zandi@zandicarlo.com>

--------- Messaggio originale ---------
Da: carlazandi1@libero.it
A: vanna.bandiera@gmail.com
Data: 20/12/2021 11:16
Oggetto: Fwd: Re: valutazione per altro tecnico che sovrintenga alle fognature di via Fiume Vecchio, 240

In risposta alla presente, dopo essermi messa d'accordo con mio padre a far venire il "suo tecnico" di cui si fida, nella giornata di sabato scorso, la informo, che contrariamente a quanto lo stesso ragazzo davanti a me al telefono "ha avuto il coraggio di proferire", presentandosi in ritardo, come del resto è stato per giovedì scorso, in cui sarebbe dovuto arrivare per sopralluogo, facendomi stare a casa dal lavoro tutto il giorno, perché non mi avreste nessuno di voi (nè lei nè mio padre) saputo dire l'orario in cui sarebbe venuto, presentandosi alla fine alle 19.30 che stavo già andando a letto, a "casa mia" le persone corrette, sono puntuali, e se dicono che ritardono telefonano. Questo fatto, lo rimarco, in quanto il "soggetto" avrebbe avuto il coraggio di dire che "gli si faceva perdere del tempo"... Mentre io per lui non sono andata proprio a lavorare, come sabato.

Inoltre, le avevo mandato un messaggio nella giornata di venerdì, in cui la informavo che avevo avuto un ripensamento per fare entrare il suo tecnico, poiché consultando il mio, che a differenza del suo, è un esperto di pozzetti, quest'ultimo, mi informava che il problema era fuori, e non dentro casa mia, ragione per cui facevo venire lui e a mia spese.

Buona giornata.

--------- Messaggio originale ---------
Da: Vanna Bandiera <vanna.bandiera@gmail.com>
A: carlazandi1@libero.it
Data: 13/12/2021 14:40
Oggetto: Re: valutazione per altro tecnico che sovrintenga alle fognature di via Fiume Vecchio, 240

Gent.ma Carla, non metto in dubbio la competenza di altri, ma io ho i miei tecnici che conosco da anni e di cui mi fido. La invito pertanto a non prendere alcuna iniziativa riguardante la proprietà. La invito anche a fare entrare i tecnici che io mando per verificare la situazione. Non sono tenuta inoltre ad insonorizzare le pareti, i rumori che sente fanno purtroppo parte del vivere in condominio, fra l'altro Lei si lamentava anche quando sopra non abitava nessuno.
Vanna Bandiera

Il giorno lun 13 dic 2021 alle 09:35 <carlazandi1@libero.it> ha scritto:

--------- Messaggio originale ---------
Da: carlazandi1@libero.it
A: "c.zandi@zandicarlo.com" <c.zandi@zandicarlo.com>
Data: 13/12/2021 09:22
Oggetto:

All'Att.ne dell'intestatario Carlo Zandi del mio contratto d'affitto in via Fiume Vecchio 240 dove sono un'ospite, pur vivendoci lì solo io, e della Proprietà Vanna Bandiera

informo che ho provveduto a fare venire nella giornata di sabato 11 dicembre, come da mio avvertimento al telefono a mio padre, uno scavatore di mia fiducia, che a detta dell'autospurghi che ho dovuto chiamare nella giornata di 6 dicembre c/a, per problemi da svuoto pozzetti, è quello più a buon mercato e che insieme a questo è anche preciso e fa un buon lavoro, il sig.re Mazzoni di San Pietro Capofiume che mi ha consigliato costui: il sig.re Xhevahir Vinjolli di cui allego copia di suo preventivo e foto dell'attuale situazione fognaria.

Pur avendo avuto un sollecito riscontro dalla proprietà di un sopralluogo della suddetta fogna per una manutenzione, con l'arrivo di un suo muratore di fiducia nella giornata di giovedì 9 dicembre scorso, che però non mi aveva saputo dire l'ora esatta in cui sarebbe venuto, non vedendolo più arrivare, mi ero organizzata al termine in altro modo chiamandone uno di mia fiducia, anche se alla fine il tecnico della proprietà sarebbe sopraggiunto alla mia porta alle 19.30, ma che come orario a dicembre per vedere la situazione fognaria non ho trovato consono questi all'opera, visto che è ormai buio a quell'ora e neanche rispetto al comportamento tenuto da costui per non avermi avvertito su di un suo possibile ritardo.

Chiedo quindi di sottoporre a valutazione, questo preventivo e di analizzare bene le foto che vi ho allegato, per incaricare all'opera la persona che me l'ha fatto, ed insieme a questo fatto, sottopongo di nuovo alla Vostra attenzione, sia a quella dell'intestatario del mio contratto d'affitto, che della proprietà, l'esigenza di ripristinare l'intercapedine dei muri per mancata insonorizzazione; come già da altre volte, ho ribadito, il fatto, che si sentono i rumori degli sciacquoni dei bagni sopra, lo scrosciare dell'acqua nel piatto della doccia, le lavatrice del piano di sopra dalla loro messa in funzione in tutti i suoi cicli di lavaggio, e non solo durante la centrifuga, fino al sentirsi anche il vibratore del cellulare di sopra, il cigolare delle molle del letto, e quando le persone urinano, parlano, e il sonoro di radio e tv.

Tutto ciò in principio non era così, anche se ho avuto problemi con un'ex inquilina molto dispettosa, che mi ha arrecato un danno giurisdizionale; avendo la proprietà saputo da me di questi problemi ai muri, già dall'anno scorso, ha affittato comunque subito di seguito all'inquilina di cui sopra, ad una famiglia con bambini, che rumoreggiano in modo selvaggio, ed è per questo motivo, che vorrei fosse finalmente ripristinata pure la stessa intercapedine, cosa che sempre il suo muratore di fiducia, che la proprietaria mi aveva mandato per venire a vedere di sistemare la cosa, oltre alle chiazze al muro del bagno da filtraggio dell'acqua, l'inverno passato, non ha però ancora fatto.

Resto in attesa di Vostre disposizioni.

Carla Zandi

- carlazandi.vcf (294 Byte)
- carlazandi.vcf (294 Byte)